

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по адресу: ул. Матросова д. 5**

Год ввода в эксплуатацию-1986, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кр. панели, этажность-5, квартир-89

Площадь общего имущества ХВС 410.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2735.6 кв.м.
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-276692.73	1099214.48	933942.88	15987.87	40210.94	687.17	108385.62

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1044376.95	1023051.52	21325.43	95.01	977091.9	874997.72	102094.18	-209407.68

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	132624.83
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	23873.44
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	192866.47
4	Уборка мест общего пользования, руб.	88155.64
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	56308.07
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	31260.52
7	Расходы по управлению МКД, руб.	200625.02
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	40898.11
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	108385.62
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	47629.76
	ремонт канализации (кв. 65)	3493.76
	ремонт дворового освещения (подъезд № 5)	11940
	ремонт кровли	4022
11	ремонт отопления (подвал)	28174
	прочее в т.ч.:	54464.42
	ремонт тепловычислителя	15800
	гидродинамическая промывка канализации	4950
	дезинсекция подвального помещения	2783.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	4230.92

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев